



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр градостроительства и землеустройства»**

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ от 20.02.2020г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Расчетно-кассовый  
центр «Притомское»

### **Проект благоустройства дворовой территории**

Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул.Кутузова, 58.

Проектная документация

ЦГ-1222/Х-58

Директор

Е.А. Донская

Исполнитель

М.О. Морева

**г. Новокузнецк**

**2020 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....	3
Современное состояние дворовой территории.....	3
Проектное решение.....	7

Проект благоустройства дворовой территории 5-ти этажного многоквартирного жилого дома расположенного по адресу:

**Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул.Кутузова, 58,** выполнен на основании задания заказчика.

В качестве заказчика выступает Общество с ограниченной ответственностью Расчетно-кассовый центр «Притомское» (ООО РКЦ «Притомское»).

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.

### **Общие данные.**

Жилой дом расположен на первой линии застройки ул.Кутузова. С трех сторон территория жилого дома граничит с земельными участками многоквартирных жилых домов по адресу Кутузова, 48, 60 и Циолковского,17.

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0302056:26. Площадь участка составляет 2 838 кв. м, в том числе площадь застройки - 994 кв.м. Количество квартир- 80.

### **Современное состояние дворовой территории.**

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние. Ремонт не проводился несколько лет. Отсутствуют места для временного хранения автомобилей, значительно изношено покрытие проезда. Ширина асфальтового дворового проезда составляет 3,5 метра.

Рис. №1. Общий вид двора



Рис. № 2. Состояние покрытий проездов.





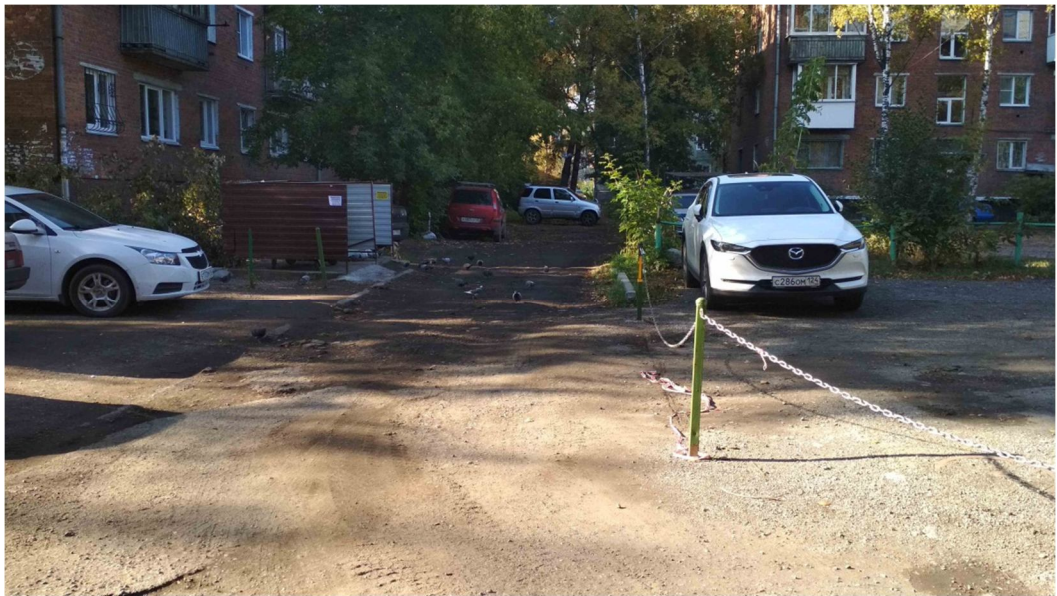




Рис.№3. Состояние отмосток.





Рис.№3. Состояние автомобильных парковок.

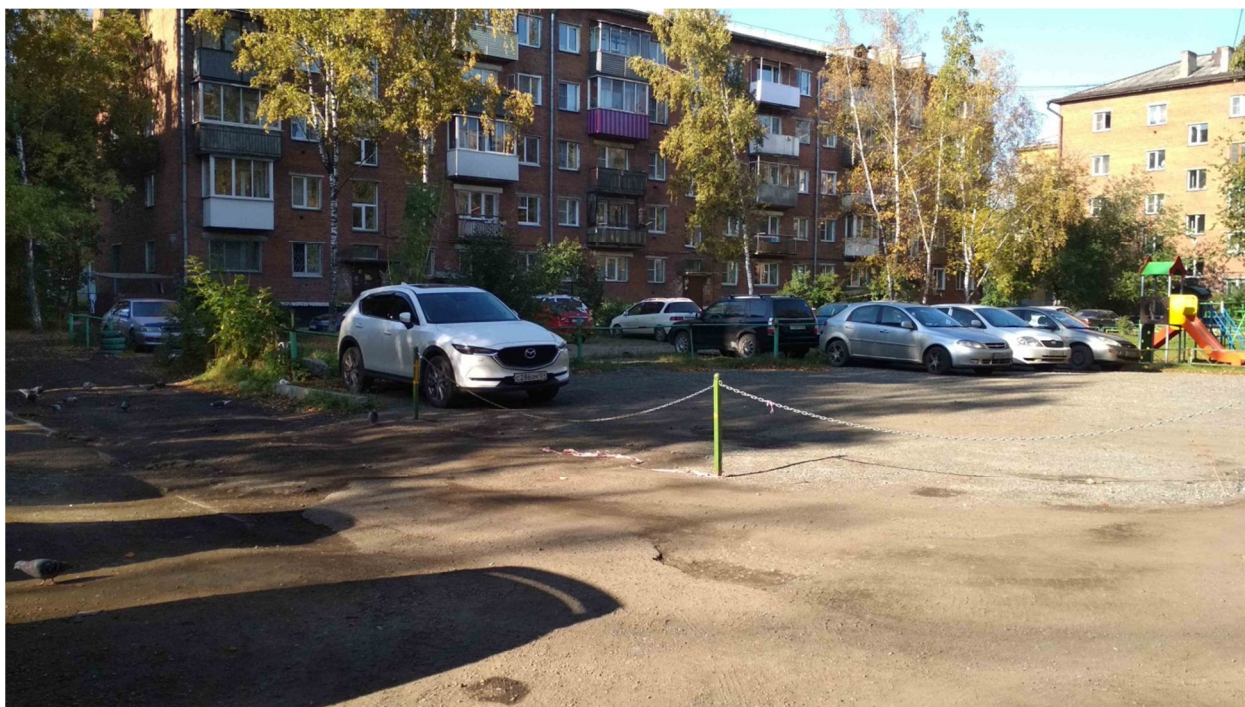




Рис.№4. Состояние покрытий подходов к подъездам.



## **Проектное решение.**

### **Капитальный ремонт внутридворовых проездов.**

Капитальный ремонт внутридворового проезда общей площадью 348 м<sup>2</sup> и устройством парковки площадью 283 м<sup>2</sup>.

Капитальный ремонт внутридворового проезда выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади внутриквартальных проездов за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории. Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 50 - 90 мм.

При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012г «Автомобильные дороги».

### **Капитальный ремонт тротуаров и отмосток.**

Капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам (120 м<sup>2</sup>) и отмосток (42 м<sup>2</sup>) выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна с разборкой существующего а/б покрытия отбойным молотком, с выравнивающим слоем из щебня шлакового-100 мм из мелкозернистого плотного асфальтобетона толщиной 40 мм.

### **Общее благоустройство.**

Проектом предусмотрено восстановление газонов (засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей шириной 1 м, толщиной 15 см). Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с входных зон.

### **Внутриквартальное освещение.**

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп фонарных светильников.

### **Объемы работ.**

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:



№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
	<b>Ремонт дворовых проездов (тип 2)</b>		
1	Разборка бортовых камней БР.100.30.18 на бетонном основании (161*0,12)+(161*0,032*2,4)	м.п.	161,00
		тн	31,68
2	Срезка асфальтобетонного покрытия фрезой В=1000мм. Н=7см	м2/м3	348 /24,36
3	Погрузочные работы (строительный мусор)	тн	31,68
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км) (24,36*1,98)+31.68	тн	79,91
5	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	31,80
		м3	4,77
6	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	106,00
	П-1У (объем 1мп.-0,0525м3)	м.п.	106,00
7	Розлив битума (348*0,0005)	тн	0,17
8	Устройство выравнивающего слоя из щебня шл. фр.5-20 Н-7см (348*0,07) коэф.упл. щебня - 1,26	м3	24,36
9	Устройство покрытия толщиной 4 см из мелкозернистого пористого а/бетона толщ. 4см, марки П, фракции до 20 мм	м2	348,00
10	Устройство покрытия толщиной 4 см из мелкозернистого плотного а/бетона, Марки П, тип Б, фракции до 10мм	м2	348,00
11	Засыпка и планировка пазух бортовых камней с внесением растительной земли	м2	80,00
<b>Прокладка резервного трубопровода из асбестоцементных труб, для инженерных коммуникаций</b>			
12	Разработка грунта экскаватором с погрузкой на автомобили-самосвалы (30*0,9*0,7)*0,97	м3	18,33
13	Доработка грунта в ручную (30*0,9*0,7)*0,03	м3	0,57
14	Перевозка грунта (класс грунта 1) (15км) (18.33+0,57)*1,4	тн	26,46
15	Устройство основания из шлакового щебня фр. 5-20, толщ. 10см (30*0,7*0,1) коэф.упл. щебня - 1,26	м3	2,10

16	Монтаж трубы асбестоцементной с муфтами, диаметром 100мм.	м.п.	30,00
17	Обратная засыпка шлак.щебнем фр.5-20 с уплотнением (30*0,8*0,7) коэф.упл. щебня - 1,26	м3	16,80
<b>Ремонт парковки (тип 1)</b>			
18	Валка деревьев (карагач) более 30 см	шт	8
		м3	8,65
19	Корчевка пней диаметром более 32 см.	шт.	8
		м3	1,27
20	Засыпка ям подкоренных щебнемшлаковым фр.40-70	шт.	8
		м3	1,27
21	Погрузка и перевозка строительного мусора (8,65+1,27)*0,61	тн	6,05
22	Разработка земляного корыта под парковки, бульдозерами мощностью 79кВт с перемещением до 20м(108 л.с.)(283*0,3)	м3	84,90
23	Погрузка грунта (84.90*1,4)	тн	118,86
24	Перевозка грунта (класс грунта 1) (15км)	тн.	118,86
25	Устройство подстилающих слоев из щебня шл. фр. 5-20мм, по дорожные бордюры В=30см, Н=15см. коэф.упл. щебня - 1,26	м2	16,50
		м3	2,48
	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	55,00
26	Регулировка высоты колодца . Люк чугунный "Т"	шт	1,00
27	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ.15 см (283*0,15)	м3	42,45
28	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (283*0,08)	м3	22,64
29	Устройство покрытия толщиной 4 см из мелкозернистого пористого а/бетона, Марки П, фракции до 20мм	м2	283,00
30	Устройство покрытия толщиной 4 см из мелкозернистого плотного а/бетона , Марки П, тип Б, фракции до 10мм	м2	283,00
31	Засыпка и планировка пазух бортовых камней с внесением растительной земли	м2	55,00
<b>Ремонт тротуара (тип 3)</b>			
32	Разборка бортовых камней БР.100.20.8 на бетонном основании (10*0,04)+(10*0,014*2,4)	м.п.	10,00
		тн	0,74
33	Разборка а/б покрытия толщиной 4 см. отб.молотком.	м3	3,32
		м2	83,00
34	Погрузочные работы (бортовой камень, асфальтобетон) (3,32*1,98)+0,74	тн	7,31
35	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	7,31
36	Разработка грунта под тротуар (37*0,3) бульдозерами мощностью 79кВт с перемещением до 10м(108 л.с.)	м3	11,10
37	Погрузка грунта (11,10*1,4)	тн	15,54
38	Перевозка грунта (класс груза 1) (15км)	тн	15,54



39	Устройство шлакового основания фр.20-40,толщ.16см. коэф. укл. щебня - 1,26	м2	37,0
		м3	5,92
40	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф. укл. щебня - 1,26	м2	12,00
		м3	1,20
41	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У ( объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	60,00
42	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ.10 см коэф. укл. щебня - 1,26	м2	120,00
		м3	12,00
43	Устройство покрытия толщиной 4 см из мелкозернистого а/бетона Марка П, тип Б Фр. до 10 мм (расход а/б на 100 м2 - 9,56 тн.)	м2	120,00
44	Засыпка и планировка пазух бортовых камней с внесением растительной земли	м2	54,00
<b>Ремонт отмостки (тип 4)</b>			
45	Разборка бортовых камней БР.100.20.8 на бетонном основании (42*0,04)+(42*0,014*2,4)	м.п.	42,00
		тн	3,09
46	Разборка а/б покрытия толщиной 4 см. отб. молотком.	м3	1,68
		м2	42,00
47	Погрузочные работы (бортовой камень, асфальтобетон) (1,68*1,98)+3,09	тн	6,42
48	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	6,42
49	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф. укл. щебня - 1,26	м2	8,40
		м3	0,84
50	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У ( объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	42,00
51	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф. укл. щебня - 1,26.	м2	42,00
		м3	4,20
52	Устройство покрытия толщиной 4 см из мелкозернистого а/бетона Марка П, тип Б Фр. до 10 мм	м2	42,00
53	Засыпка и планировка пазух бортовых камней с внесением растительной земли	м2	42,00
<b>Благоустройство</b>			
54	Установка лавки Л-3 склеплением арматурой 10мм.	шт.	4
55	Установки урны для мусора СО-1 скреплением арматурой 10мм	шт.	4
56	Подготовка стандартных посадочных мест для однорядной живой изгороди вручную с давлением растительной земли до 25%	м.п.	38,00
57	Посадка кустарников (дерен аура) в живую изгородь однорядную	шт	114,00
58	Посадка деревьев (рябина) с подготовкой стандартных посадочных мест вручную с давлением растительной земли до 25% размером 0,25м х 0,2м	шт	6,00

#### Технико-экономические показатели:

-площадь территории 2 838 м2

-площадь застройки 994 м2

-количество квартир-80.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Узел "А"

Бортовой камень П-1У

0.15

0.04

3.00

1.00

Закрепление бортовых камней П-1У

Щебень шлакобый, фракция 5-20

Бетон В15

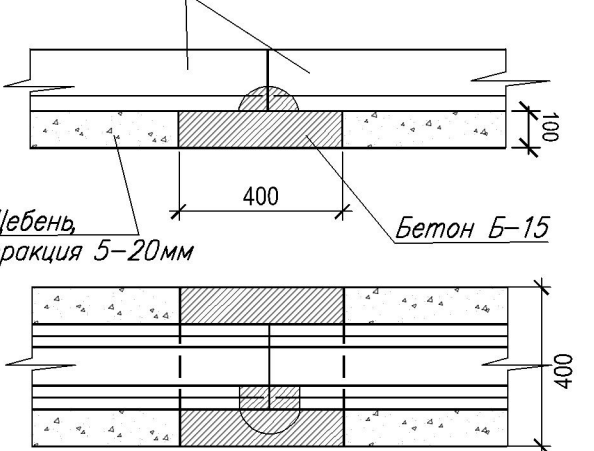
500

150

Существующая  
дорожная  
одежда




Мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II, тип Б	-40мм
Щебень шлаковый фр.5-20	-100мм
Существующие слои основания	
Естественные грунты	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Многоквартирный жилой дом  
 здания сущ.  
 Проектируемый проезд  
 Восстановление дорожного  
 покрытия  
 Восстановление существующего  
 тротуара и отмостки  
 Озеленение восстановленное  
 Озеленение существующее

 — направление уклона в промилле

$\circ \frac{200.46}{200.40}$  – абсолютная отметка проектируемая  
 – абсолютная отметка существующая

— бортовой камень БР 100.30.15,  
— бортовой камень БР 100.20.8

							ЦГ-1222/Х-58			
							Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк, ул.Кутузова,58			
Изм	Колуч	Лист	Игол	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Морева			<i>Морева</i>			П	1	1	
Проверил	Минлигалиева									
Н.контрль	Донская			<i>Донская</i>		Разбивочный план благоустройства и озеленения М 1:500	ООО "ЦГИЗ" г.Новокузнецк ул.Павловского, 23			
ГИП	Стрекалина									